

**WYDZIAŁ PRAWA, ADMINISTRACJI I EKONOMII**

DZIEKANAT

Ul. Uniwersytecka 22/26

50 – 145 Wrocław

Tel. +48 713752371

Tel. +48 691944003

[podyplomowe.wpae@uwr.edu.pl](mailto:podyplomowe.wpae@uwr.edu.pl) / [podyplomowe.prawo.uni.wroc.pl](http://podyplomowe.prawo.uni.wroc.pl)

Wrocław, dnia 28 kwietnia 2022 r.

**Wydział Prawa, Administracji i Ekonomii  
Uniwersytetu Wrocławskiego  
ogłasza zapisy na  
Studia Podyplomowe Prawa Gospodarki Nieruchomościami  
w roku akademickim 2022/2023**

**Nazwa studiów podyplomowych:** Studia Podyplomowe Prawa Gospodarki Nieruchomościami

**Forma prowadzenia studiów:** dwusemestralne studia podyplomowe w trybie niestacjonarnym (sobota i niedziela: 2-3 zjazdy w miesiącu)

**W roku akademickim 2022/2023 zajęcia będą odbywały się w systemie zdalnym.**

**Kierownik:** [dr hab. Elżbieta Klat – Górską, prof. UWr](mailto:dr.hab.Elzbieta.Klat-Gorska@uwr.edu.pl)  
[www.sppgn.pl](http://www.sppgn.pl)

**Adresat studiów:** pracownicy organów administracji publicznej, prawnicy, administratywiści, osoby przygotowujące się do aplikacji np. notarialnej, adwokackiej, asystenci sędziów, geodeci, ekonomiści, zarządcy nieruchomości, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, przedsiębiorcy, przedstawiciele innych zawodów,

**Kwalifikacje uzyskane po ukończeniu studiów:** kwalifikacje cząstkowe na poziomie 7. Absolwent otrzymuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych.

**Zasady odpłatności:** 4980 zł (cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych) za dwa semestry, płatne zgodnie z postanowieniami umowy o świadczeniu usług edukacyjnych; nie jest przewidziana opłata rekrutacyjna.  
Specjalna zniżka dla Absolwentów Uniwersytetu Wrocławskiego 10%.

**Warunki ukończenia studiów:** uzyskanie zaliczeń i zdanie egzaminów określonych w Regulaminie studiów oraz terminowe wniesienie wymaganej opłaty za studia,

**Wymagania wstępne dla kandydatów, zasady rekrutacji:**

Zgodnie z Regulaminem studiów podyplomowych (Uchwała Nr 154/2019 Senatu Uniwersytetu Wrocławskiego z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie regulaminu studiów podyplomowych w Uniwersytecie Wrocławskim wraz z późniejszymi zmianami), na studia podyplomowe może być przyjęta osoba, która posiada kwalifikację pełną co najmniej na poziomie 6 PRK uzyskaną w systemie szkolnictwa wyższego i nauki.

Kandydaci na studia podyplomowe powinni złożyć w Dziekanacie następujące dokumenty:



- a. podanie o przyjęcie na studia podyplomowe wydrukowane z systemu IRK i podpisane przez kandydata wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią wzoru umowy (czyli: formularz rejestracyjny ON-LINE zamieszczony na stronie [www.irka.uni.wroc.pl](http://www.irka.uni.wroc.pl)),
- b. kserokopię dyplomu wraz z oryginałem do wglądu lub poświadczony notarialnie dyplom.

Kierownik studiów podyplomowych podejmuje decyzję o przyjęciu na studia podyplomowe, określając wysokość opłaty za studia i termin zawarcia umowy, bądź o nieprzyjęciu, wskazując powody nieprzyjęcia. Uczelnia, po otrzymaniu decyzji przez słuchacza o przyjęciu na studia podyplomowe, **na pierwszych zajęciach** zawiera ze słuchaczem umowę w formie pisemnej dotyczącą świadczenia usług edukacyjnych

### **Wskazanie interesariuszy zewnętrznych:**

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego, Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim oraz starostowie sygnalizowali w 2007 r. potrzebę kształcenia specjalistów w dziedzinie obrotu nieruchomościami.

### **Ogólne cele uczenia się, przewidywane możliwości zatrudnienia i kontynuacji kształcenia:**

Celem studiów jest zdobycie, pogłębienie i uzupełnienie wiedzy w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami. Założeniem studiów jest przekazanie słuchaczom teoretycznej wiedzy z przedmiotów kierunkowych z równoczesnym wdrożeniem posługiwania się nabytymi umiejętnościami w praktyce. W związku z tym w programie studiów przewidziane zostały zarówno wykłady, jak i warsztaty oraz zespołowe rozwiązywanie problemów prawnych.

Absolwent Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami podniesie swoje kwalifikacje w zakresie zrozumienia prawnej istoty - przede wszystkim - obrotu nieruchomościami, sprawnego posługiwania się przepisami prawa i nakazami etyki w zakresie obrotu nieruchomościami oraz wykonywania zarządu w odniesieniu do nieruchomości oraz zagwarantowania praw jednostce pozostającej w relacjach z organem administracji publicznej. Przedstawiciele zawodów prawniczych pogłębią i uszczegółowią swoją wiedzę w dziedzinie prawa gospodarki nieruchomościami. Słuchacz w pogłębionym stopniu opanuje problematykę obejmującą kluczowe zagadnienia oraz wybrane zagadnienia z zakresu zaawansowanej wiedzy szczegółowej - właściwe dla programu studiów. Poza tym zdobędzie wiedzę w zakresie podstawowych zasady tworzenia i rozwoju różnych form przedsiębiorczości.

Po ukończeniu Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami Absolwent nabędzie umiejętności istotne dla prawidłowej realizacji uprawnień i obowiązków w zakresie gospodarki nieruchomościami. Absolwent tych studiów nabędzie umiejętności w zakresie wykorzystywania posiadanej wiedzy, w szczególności będzie rzetelnie formułował i rozwiązywał złożone i nietypowe problemy oraz innowacyjnie wykonywał zadania w nieprzewidywalnych warunkach przez:

- właściwy dobór źródeł i informacji z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy, syntezy, twórczej interpretacji i prezentacji tych informacji.

Absolwent nabędzie również umiejętności komunikowania się na tematy specjalistyczne ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców.

Ponadto Absolwent będzie posiadał umiejętność rozwiązywania problemów wymagających zastosowania szczegółowej wiedzy prawniczej z zakresu prawa cywilnego i administracyjnego, a także prawa rolnego i spółdzielczego. Będzie samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie i ukierunkowywać innych w tym zakresie interdyscyplinarnych i wielowymiarowych związków między zjawiskami prawnymi i społecznymi.

W zakresie kompetencji społecznych efektem ukończenia studiów będzie gotowość Absolwenta

do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści, a także uznawania znaczenia



wiedzy

w rozwiązywaniu problemów poznawczych oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności

z samodzielnym rozwiązaniem problemu

Wzrośnie ponadto poziom świadomości absolwenta co do złożoności prawa gospodarki nieruchomościami w systemie nauk społecznych. Absolwent będzie gotów do wypełniania zobowiązań społecznych, inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego i inicjowania działań na rzecz interesu publicznego, a także myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.

Ukończenie Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami zapewni słuchaczom umiejętność prawidłowego wykonywania dotychczasowych czynności zawodowych i otwartość na nowe zadania. To z kolei podniesie ich atrakcyjność na rynku pracy jako specjalistów w wąskiej dziedzinie. Osobom ubiegającym się o zatrudnienie stworzy szansę zaoferowania pracodawcy profesjonalnego i odpowiedzialnego wykonywania obowiązków w zakresie stosowania regulacji prawnych dotyczących gospodarki nieruchomościami. Prawnikom umożliwi zaś specjalizację w rozwijającej się obecnie dziedzinie, co uatrakcyjni ich pozycję na rynku pracy.

Osoby zainteresowane dalszym kształceniem będą przygotowane do udziału w specjalistycznych kursach i szkoleniach z zakresu kompetencji w obszarze praw gospodarki nieruchomościami.

#### **Uzasadnienie celowości prowadzenia studiów:**

Studia umożliwiają opanowanie, uzupełnienie, uporządkowanie i usystematyzowanie oraz pogłębienie wiedzy w zakresie znajomości przepisów prawa normujących gospodarkę nieruchomościami. Szczególny akcent położony zostanie na analizę unormowań prawnych dotyczących zagadnień cywilnoprawnych - w tym między innymi instytucji pełnomocnictwa w obrocie nieruchomościami, ochrony rękopisów wiary publicznej ksiąg wieczystych, zasiedzenia, prawa sąsiedzkiego, ochrony prawa własności, własności wód, własności złóż i kopaliny, instytucji użytkownika wieczystego, przekształcenia użytkownika wieczystego w prawo własności, służebności przesyłu, hipoteki, wspólnot mieszkaniowych, znoszenia współwłasności, ochrony nabywcy nieruchomości lokalowych, instytucji timeshare, ochrony najemcy lokalu, uprawnień wynajmującego, zasad dziedziczenia nieruchomości.

Ponadto analizowane będą zagadnienia dotyczące nabycia i zbycia nieruchomości, w tym także rolnych lub leśnych (w ujęciu historycznym i w świetle obecnie obowiązujących przepisów prawa). Omówione zostaną - odnoszące się do gospodarki nieruchomościami - ustawowe zasady prawa spółdzielczego, prawa budowlanego, prawa podatkowego i finansowego (w tym opłat adiacenckich i renty planistycznej, należności i opłat rocznych za wyłączenie gruntów rolnych lub leśnych z produkcji), prawa gospodarki odpadami (w tym również powstałych w tzw. gospodarstwach domowych), prawa zagospodarowania przestrzennego (m.in. zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy) oraz prawa geodezyjnego i kartograficznego, a także zasady zarządu drogami publicznymi.

Jednym z podstawowych założeń Studiów jest opanowanie umiejętności interpretacji przepisów prawa oraz poznanie zasad ich stosowania w praktyce. Ta forma kształcenia umożliwi podniesienie kwalifikacji zawodowych, ale także może służyć przygotowaniu do różnorodnych egzaminów (np. na aplikacje), bądź umożliwić realizację aktywności zawodowej (np. w organach spółdzielni, w organach jednostek samorządu terytorialnego, w organach administracji rządowej, w organach wspólnot mieszkaniowych, w agencjach państwowych, w sektorze gospodarki lokalnymi).

## PROGRAM

### Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami

Program Studiów obejmuje 2 (dwa) semestry nauki i 193 godziny zajęć.

Łączna liczba punktów ECTS: 68

#### Semestr I

Ip.	Nazwa przedmiotu	Liczba godzin	Forma zajęć	Forma zaliczenia	Punkty ECTS	Prowadzący
1.	Podstawy prawa cywilnego i handlowego	15 h	12 h W +3h war.	Zaliczenie	3	Pracownik UW r. dr Radosław Strugała
2.	Prawo rzeczowe	12 h	10h W + 2h war.	Egzamin	4	pracownik UW r dr hab. Elżbieta Klat- Górska, prof. UW r
3.	Wybrane zagadnienia postępowania administracyjnego	10 h	7h W + 3h war.	Zaliczenie	3	zewn./ mgr Andrzej Nikiforów (Dolnośląski Urząd Wojewódzki)
4.	Wybrane zagadnienia procedury cywilnej	8 h	6h W +2h war.	Zaliczenie	2	doktorant WPAE UW r. mgr Bartłomiej Przyniczka, r.pr
5.	Podstawy prawa administracyjnego	8 h	6h W +2h war.	Zaliczenie	2	współpracownik UW r dr Adam Ostapski, WPAiE UW r
6.	Księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości)	6 h	3h W +3h war.	Zaliczenie	2	zewn./mgr Adam Tkaczyński - notariusz
7.	Podstawy prawne dzierżawy działkowej	2h	Wykład	Zaliczenie	1	mgr Sławomir Mirowski (doktorant WPAiE UW r;
8.	Decyzje ustalające warunki zabudowy	8 h	6h W +2h war.	Zaliczenie	2	zewn./ mgr Andrzej Nikiforów (Dolnośląski Urząd Wojewódzki)
9.	Podziały nieruchomości. Rozgraniczenie i scalanie nieruchomości	7 h	4h W + 3h war.	Egzamin	4	zewn./ mgr Andrzej Nikiforów (Dolnośląski Urząd Wojewódzki)
10.	Obrót nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego	10 h	8h W + 2h war.	Egzamin	4	pracownik UW r dr hab. Elżbieta Klat- Górska, prof. UW r



11.	Prawo własności złóż kopalin w prawie geologicznym i górnictwym	2 h	Wykład	Zaliczenie	1	pracownik UWr dr hab. Wojciech Szydło
12.	Nieruchomość jako składnik majątku małżonków	2 h	Wykład	Zaliczenie	1	pracownik UWr, dr Krzysztof Gołębiowski
13.	Zakres obciążenia hipoteką i ochrona hipoteki	3 h	2h W + 1h war	Zaliczenie	1	doktorant WPAE UWr. mgr Bartłomiej Przyniczka, r.pr
14.	Zasady planowania i zagospodarowania przestrzennego	3 h	2h W + 1h war	Zaliczenie	1	Dr inż. Anna Nowel - Śmigaj
<b>Razem</b>					<b>31</b>	

## Semestr II

lp.	Nazwa przedmiotu	Liczba godzin	Forma zajęć	Forma zaliczenia	Punkty ECTS	Prowadzący
1.	Określanie wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego	4 h	3h W + 1h war	Zaliczenie	1	dr inż. Monika Podworna prof. PWr (Politechnika Wrocławska)
2.	Zarys cywilnoprawnej odpowiedzialności Skarbu Państwa i j.s.t. w zakresie gospodarki nieruchomościami	2 h	Wykład	Zaliczenie	1	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska, prof. UWr
3.	Podstawy prawa gospodarki nieruch. lokalowymi (w tym spółdzielczymi)	12 h	10h W + 2h war.	Egzamin	4	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska, prof. UWr
4.	Zarząd gruntami w pasie drogowym	4 h	wykład	Zaliczenie	2	pracownik UWr dr hab. Krzysztof Sobieralski, prof. UWr sędzia WSA
5.	Elementy prawa podatkowego	10 h	7h W +3h war.	Egzamin	4	pracownik UWr prof. dr hab. Paweł Borszowski, sędzia NSA
6.	Podstawowe zagadnienia prawa gospodarki odpadami	4 h	Wykład	Zaliczenie	1	zewn./ mgr Tomasz Judecki - SKO we Wrocławiu
7.	Zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z nieruchomości	3 h	2h W + 1h war.	Zaliczenie	1	zewn./ mgr Tomasz Judecki - SKO we Wrocławiu
8.	Elementy prawa spadkowego	8 h	6h W + 2h war.	Egzamin	3	pracownik UWr dr Monika Dreła
9.	Obrót nieruchomościami rolnymi i leśnymi	8 h	6 h W + 2 h war.	Zaliczenie	3	dr hab. Elżbieta Klat- Górska, prof. UWr
10.	Podstawy prawa budowlanego	9 h	6 h W + 3 h war	Zaliczenie	3	pracownik UWr dr hab. Marcin Miemieć, prof. UWr





						zewn./ mgr Andrzej Nikiforów (Dolnośląski Urząd Wojewódzki)
11.	Prawo o notariacie	2 h	Wykład	Zaliczenie	1	zewn./mgr Adam Tkaczyński - notariusz
12.	Podstawy prawa egzekucji administracyjnej z nieruchomości	4 h	wykład	Zaliczenie	1	pracownik UWr dr hab. Krzysztof Sobieralski prof. UWr, sędzia WSA
13.	Podstawy prawa egzekucji sądowej z nieruchomości	4 h	Wykład	Zaliczenie	1	zew. /SSO Katarzyna Wręczycka - Sędzia wizytator ds. egzekucyjnych
14.	Opłaty samorządowe (renta planistyczna, opłata adiacencka, itd.)	5 h	3h W + 2h war	Zaliczenie	2	zewn./ mgr Gabriel Węgrzyn sędzia WSA we Wrocławiu
15.	Własność wód i gruntów pod wodami - problematyka cywilnoprawna	2 h	Wykład	Zaliczenie	2	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska, prof. UWr
16.	Podstawy prawa ochrony zabytków	8 h	Wykład	Egzamin	3	pracownik UWr dr Monika Dreła
17.	Wywłaszczenie nieruchomości oraz zwrot wywłaszczonych nieruchomości	4 h	Wykład	Zaliczenie	2	2h dr Martyna Sługocka, Dolnośląski Urząd Wojewódzki (wywłaszczenie nieruchomości) 2h dr Ewa Tokarek - Kurnik (zwrot wywłaszczonych nieruchomości)
18.	Nieruchomość jako składnik majątku spółek prawa handlowego - zagadnienia praktyczne	4 h	Wykład	Zaliczenie	2	zewn./ dr Artur Marek Ganicz, notariusz
<b>Razem</b>					<b>37</b>	

### OPIS ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Wydział: Prawa, Administracji i Ekonomii		
Studia Podyplomowe Prawa Gospodarki Nieruchomościami Poziom kwalifikacji cząstkowej: 7		
Kod efektu uczenia się dla studiów podyplomowych	<b><u>Efekty uczenia się</u></b>	Odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia PRK
<b>WIEDZA</b>		
SP_W01	Słuchacz ma pogłębioną wiedzę o miejscu i specyfice prawa gospodarki nieruchomości w całym systemie prawa, uwzględniając szczególnie relacje pomiędzy prawem cywilnym	P7S_WG



	a prawem administracyjnym oraz prawem regulującym procedure cywilnoprawną i administracyjnoprawną, a także podatkową.	
SP_W02	Rozumie istotę regulacji prawa gospodarki nieruchomościami, w tym dostrzega zjawiska i prawidłowości oraz zależności prawno-gospodarcze w obrocie nieruchomościami.	P7S_WG
SP_W03	Zna w pogłębionym stopniu instytucje prawne funkcjonujące w prawie gospodarki nieruchomościami; w szczególności zastosowanie instytucji z zakresu prawa cywilnego, przede wszystkim prawa rzeczowego i prawa spadkowego, a ponadto z zakresu prawa zagospodarowania przestrzennego, ksiąg wieczystych, geodezyjnych podziałów nieruchomości i obciążeń fiskalnych.	P7S_WG
SP_W04	Zna w pogłębionym stopniu źródła prawa gospodarki nieruchomościami, a także rozróżnia normy cywilno-prawne, administracyjnoprawne i prawno-podatkowe a pogłębioną wiedzę o wykładni norm prawnych w tym zakresie oraz wiedzę dotyczącą stanowiska doktryny i judykatury w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami.	P7S_WK
<b>UMIEJĘTNOŚCI</b>		
SP_U01	Formułuje złożone ustne i pisemne wypowiedzi dotyczące problematyki z zakresu prawa gospodarki nieruchomościami	P7S_UW
SP_U02	Rzetelnie formułuje i rozwiązuje złożone i nietypowe problemy oraz innowacyjnie wykonuje zadania w nieprzewidywalnych warunkach przez: właściwy dobór źródeł i informacji z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy, syntezy, twórczej interpretacji i prezentacji tych informacji.	P7S_UW
SP_U03	Dostrzega konsekwencje zastosowania określonych regulacji prawnych w konkretnym przypadku i potrafi prognozować konsekwencje wyboru właściwego sposobu rozwiązania problemu prawnego. Wskazuje także innym właściwe rozwiązanie.	P7S_UK
SP_U04	Dostrzega zróżnicowanie poglądów i potrafi dokonać wyboru stanowiska służącego optymalnej interpretacji przepisów prawa, przede wszystkim prawa cywilnego.	P7S_UO
SP_U05	Potrafi określić zakres uprawnień i obowiązków podmiotów w obrocie nieruchomościami, w szczególności w obrocie nieruchomościami rolnymi, a także w obrocie lokalami.	P7S_UU
<b>KOMPETENCJE SPOŁECZNE</b>		
SP_K01	Potrafi analizując zagadnienia specjalistyczne we właściwy sposób komunikować się ze	P7S_KK



	zróżnicowanymi kręgami odbiorców. Podkreśla znaczenie rozwoju wiedzy o prawie gospodarki nieruchomościami i jego stosowaniu w obliczu zmieniającego się otoczenia społeczno-gospodarczego.	
SP_K02	Dostrzega konieczność stałego i intensywnego pogłębiania wiedzy z zakresu prawa gospodarki nieruchomościami z uwagi na dynamikę zmian stanu prawnego, ścieranie się poglądów przedstawicieli doktryny i kształtowanie się linii orzecznictwa.	P7S_KO
SP_K03	Absolwent potrafi dokonać krytycznej oceny wiedzy i odbieranych treści.	P7S_KR