

WYDZIAŁ PRAWA, ADMINISTRACJI I EKONOMII

SEKCJA OBSŁUGI DOKTORANTÓW I DOSKONALENIA KOMPETENCJI

ul. Uniwersytecka 22/26

50-145 Wrocław

tel. +48 71 375 23 71

podyplomowe.wpae@uwr.edu.pl | podyplomowe.prawo.uni.wroc.pl

Wrocław, dnia 1 czerwca 2020 r.

**Wydział Prawa, Administracji i Ekonomii
Uniwersytetu Wrocławskiego
ogłasza zapisy na
Studia Podyplomowe Prawa Gospodarki Nieruchomościami
w roku akademickim 2020/2021**

Nazwa studiów podyplomowych: Studia Podyplomowe Prawa Gospodarki Nieruchomościami

Forma prowadzenia studiów: dwusemestralne studia podyplomowe w trybie niestacjonarnym (sobota i niedziela: 2-3 zjazdy w miesiącu)

Kierownik: [dr hab. Elżbieta Klat – Górska, prof. UWr](#)

Adresat studiów: pracownicy organów administracji publicznej, prawnicy, administratywiści, osoby przygotowujące się do aplikacji np. notarialnej, adwokackiej, asystenci sędziów, geodeci, ekonomiści, zarządcy nieruchomości, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, przedsiębiorcy, przedstawiciele innych zawodów,

Kwalifikacje uzyskane po ukończeniu studiów: kwalifikacje cząstkowe na poziomie 7. Absolwent otrzymuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych.

Zasady odpłatności: 3880 zł (trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych) za dwa semestry, płatne zgodnie z postanowieniami umowy o świadczeniu usług edukacyjnych; nie jest przewidziana opłata rekrutacyjna,

Warunki ukończenia studiów: uzyskanie zaliczeń i zdanie egzaminów określonych w Regulaminie studiów oraz terminowe wniesienie wymaganej opłaty za studia, Specjalna zniżka dla Absolwentów Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii w wysokości 10%.

Wymagania wstępne dla kandydatów, zasady rekrutacji:

Od 01.06.2020 r. do 04.10.2020 r.

Zgodnie z Regulaminem studiów podyplomowych (Uchwała Nr 154/2019 Senatu Uniwersytetu Wrocławskiego z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie regulaminu studiów podyplomowych w Uniwersytecie Wrocławskim wraz z późniejszymi zmianami), na studia podyplomowe może być przyjęta osoba, która posiada kwalifikację pełną co najmniej na poziomie 6 PRK uzyskaną w systemie szkolnictwa wyższego i nauki.

Kandydaci na studia podyplomowe powinni złożyć w Sekcji Studiów Doktoranckich i Innych Form Kształcenia następujące dokumenty:

- podanie o przyjęcie na studia podyplomowe wydrukowane z systemu IRK (czyli: formularz rejestracyjny ON-LINE zamieszczony na stronie www.irka.uni.wroc.pl),
- kserokopię dyplomu poświadczoną notarialnie bądź przez jednostkę przyjmującą dokumenty.

Kierownik studiów podyplomowych podejmuje decyzję o przyjęciu na studia podyplomowe, określając wysokość opłaty za studia i termin zawarcia umowy, bądź o nieprzyjęciu, wskazując powody nieprzyjęcia. Uczelnia, po otrzymaniu decyzji przez słuchacza o przyjęciu na studia podyplomowe, **na**

pierwszych zajęciach zawiera ze słuchaczem umowę w formie pisemnej dotyczącą świadczenia usług edukacyjnych

Wskazanie interesariuszy zewnętrznych:

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego, Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim oraz starostowie sygnalizowali w 2007 r. potrzebę kształcenia specjalistów w dziedzinie obrotu nieruchomościami.

Ogólne cele uczenia się, przewidywane możliwości zatrudnienia i kontynuacji kształcenia:

Celem studiów jest zdobycie, pogłębienie i uzupełnienie wiedzy w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami. Założeniem studiów jest przekazanie słuchaczom teoretycznej wiedzy z przedmiotów kierunkowych z równoczesnym wdrożeniem posługiwania się nabytymi umiejętnościami w praktyce. W związku z tym w programie studiów przewidziane zostały zarówno wykłady, jak i warsztaty oraz zespołowe rozwiązywanie problemów prawnych.

Absolwent Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami podniesie swoje kwalifikacje w zakresie zrozumienia prawnej istoty - przede wszystkim - obrotu nieruchomościami, sprawnego posługiwania się przepisami prawa i nakazami etyki w zakresie obrotu nieruchomościami oraz wykonywania zarządu w odniesieniu do nieruchomości oraz zagwarantowania praw jednostce pozostającej w relacjach z organem administracji publicznej. Przedstawiciele zawodów prawniczych pogłębią i uszczegółowią swoją wiedzę w dziedzinie prawa gospodarki nieruchomościami. Słuchacz w pogłębionym stopniu opanuje problematykę obejmującą kluczowe zagadnienia oraz wybrane zagadnienia z zakresu zaawansowanej wiedzy szczegółowej - właściwe dla programu studiów. Poza tym zdobędzie wiedzę w zakresie podstawowych zasady tworzenia i rozwoju różnych form przedsiębiorczości.

Po ukończeniu Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami Absolwent nabeździe umiejętności istotne dla prawidłowej realizacji uprawnień i obowiązków w zakresie gospodarki nieruchomościami. Absolwent tych studiów nabeździe umiejętności w zakresie wykorzystywania posiadanej wiedzy, w szczególności będzie rzetelnie formułował i rozwiązywał złożone i nietypowe problemy oraz innowacyjnie wykonywał zadania w nieprzewidywalnych warunkach przez:

- właściwy dobór źródeł i informacji z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy, syntezy, twórczej interpretacji i prezentacji tych informacji.

Absolwent nabeździe również umiejętności komunikowania się na tematy specjalistyczne ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców.

Ponadto Absolwent będzie posiadał umiejętność rozwiązywania problemów wymagających zastosowania szczegółowej wiedzy prawniczej z zakresu prawa cywilnego i administracyjnego, a także prawa rolnego i spółdzielczego. Będzie samodzielnie planował i realizował własne uczenie się przez całe życie i ukierunkowywał innych w tym zakresie interdyscyplinarnych i wielowymiarowych związków między zjawiskami prawnymi i społecznymi.

W zakresie kompetencji społecznych efektem ukończenia studiów będzie gotowość Absolwenta do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści, a także uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu

Wzrośnie ponadto poziom świadomości absolwenta co do złożoności prawa gospodarki nieruchomościami w systemie nauk społecznych. Absolwent będzie gotów do wypełniania zobowiązań społecznych, inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego i inicjowania działań na rzecz interesu publicznego, a także myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.

Ukończenie Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami zapewni słuchaczom umiejętność prawidłowego wykonywania dotychczasowych czynności zawodowych i otwartość na nowe zadania. To z kolei podniesie ich atrakcyjność na rynku pracy jako specjalistów w wąskiej dziedzinie. Osobom ubiegającym się o zatrudnienie stworzy szansę zaoferowania pracodawcy profesjonalnego i odpowiedzialnego wykonywania obowiązków w zakresie stosowania regulacji prawnych dotyczących gospodarki nieruchomościami. Prawnikom umożliwi zaś specjalizację w rozwijającej się obecnie dziedzinie, co uatrakcyjni ich pozycję na rynku pracy.

Osoby zainteresowane dalszym kształceniem będą przygotowane do udziału w specjalistycznych kursach i szkoleniach z zakresu kompetencji w obszarze praw gospodarki nieruchomościami.

Uzasadnienie celowości prowadzenia studiów:

Studia umożliwiają opanowanie, uzupełnienie, uporządkowanie i usystematyzowanie oraz pogłębienie wiedzy w zakresie znajomości przepisów prawa normujących gospodarkę nieruchomościami.

Szczególny akcent położony zostanie na analizę unormowań prawnych dotyczących zagadnień cywilnoprawnych - w tym między innymi instytucji pełnomocnictwa w obrocie nieruchomościami, ochrony rękopisów wiary publicznej ksiąg wieczystych, zasiedzenia, prawa sąsiedzkiego, ochrony prawa własności, własności wód, własności złóż i kopalin, instytucji użytkowania wieczystego, przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, służebności przesyłu, hipoteki, wspólnot mieszkaniowych, znoszenia współwłasności, ochrony nabywcy nieruchomości lokalowych, instytucji timeshare, ochrony najemcy lokalu, uprawnień wynajmującego, zasad dziedziczenia nieruchomości. Ponadto analizowane będą zagadnienia dotyczące nabycia i zbycia nieruchomości, w tym także rolnych lub leśnych (w ujęciu historycznym i w świetle obecnie obowiązujących przepisów prawa). Omówione zostaną – odnoszące się do gospodarki nieruchomościami - ustawowe zasady prawa spółdzielczego, prawa budowlanego, prawa podatkowego i finansowego (w tym opłat adiacenckich i renty planistycznej, należności i opłat rocznych za wyłączenie gruntów rolnych lub leśnych z produkcji), prawa gospodarki odpadami (w tym również powstałych w tzw. gospodarstwach domowych), prawa zagospodarowania przestrzennego (m.in. zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy) oraz prawa geodezyjnego i kartograficznego, a także zasady zarządu drogami publicznymi. Jednym z podstawowych założeń Studiów jest opanowanie umiejętności interpretacji przepisów prawa oraz poznanie zasad ich stosowania w praktyce. Ta forma kształcenia umożliwi podniesienie kwalifikacji zawodowych, ale także może służyć przygotowaniu do różnorodnych egzaminów (np. na aplikacje), bądź umożliwić realizację aktywności zawodowej (np. w organach spółdzielni, w organach jednostek samorządu terytorialnego, w organach administracji rządowej, w organach wspólnot mieszkaniowych, w agencjach państwowych, w sektorze gospodarki lokalami).

PROGRAM STUDIÓW

Program Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami zakłada dwa semestry nauki w trybie niestacjonarnym. Obejmuje 193 godzin zajęć. Ogólna liczba punktów ECTS dla przedmiotowych studiów wynosi: 69.

W pierwszym semestrze słuchacze powinni uzyskać zaliczenia z 11 przedmiotów oraz przystąpić do 3 egzaminów w formie ustnej (zgodnie z planem studiów). W drugim semestrze słuchacze zobowiązani są uzyskać zaliczenia z 15 przedmiotów oraz przystąpić do 4 egzaminów w formie ustnej (zgodnie z planem studiów).

I SEMESTR STUDIÓW

L. p	Nazwa przedmiotu	Forma zajęć	Liczba godz.	Forma zaliczenia	Punkty ECTS	Prowadzący
1.	Podstawy prawa cywilnego i handlowego	Wykład	15 h	Zaliczenie	<u>3</u>	Pracownik UWr. dr Radosław Strugała
2.	Prawo rzeczowe	10h W + 2h war.	12 h	Egzamin	<u>4</u>	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska, prof. UWr
3.	Wybrane zagadnienia postępowania administracyjnego	7h W + 3h war.	10 h	Zaliczenie	<u>2</u>	zewn./ mgr Stanisław Hojda SKO we Wrocławiu
4.	Wybrane zagadnienia procedury cywilnej	Wykład	8 h	Zaliczenie	<u>2</u>	doktorant WPAE UWr. mgr Bartłomiej Przyniczka, r.pr
5.	Podstawy prawa administracyjnego	Wykład	8 h	Zaliczenie	<u>2</u>	pracownik UWr dr hab. Piotr Lisowski, prof. UWr
6.	Księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości)	3h W +3h war.	6 h	Zaliczenie	<u>1</u>	dr inż. Ryszard Nowak (U Przyr.) (3 W) zewn./mgr Adam Tkaczyński (doktorant, WPAE UWr.) (3 warsz.)

7.	Decyzje ustalające warunki zabudowy	6h W +2h war.	8 h	Zaliczenie	<u>2</u>	zewn./ mgr Andrzej Nikiforów (Dolnośląski Urząd Wojewódzki)
8.	Podziały nieruchomości. Rozgraniczenie i scalanie nieruchomości	4h W + 2h war.	6 h	Zaliczenie	<u>2</u>	zewn./ mgr Andrzej Nikiforów (Dolnośląski Urząd Wojewódzki) 4W pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska, prof. UWr 2 war.
9.	Obrót nieruchomościami Skarbu Państwa	7h W + 1h war.	8 h	Egzamin	<u>4</u>	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska, prof. UWr
10.	Obrót nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego	7h W + 1h war.	8 h	Egzamin	<u>4</u>	zewn./ dr Beata Burian
11.	Prawo własności złóż kopalin w prawie geologicznym i górnictwym	Wykład	2 h	Zaliczenie	<u>1</u>	pracownik UWr dr Wojciech Szydło
12.	Nieruchomość jako składnik majątku małżonków	Wykład	2 h	Zaliczenie	<u>1</u>	pracownik UWr dr Krzysztof Gołębiowski
13.	Zakres obciążenia hipoteką i ochrona hipoteki	2h W + 1h war	3 h	Zaliczenie	<u>2</u>	doktorant WPAE UWr. mgr Bartłomiej Przyniczka, r.pr
14.	Zasady planowania i zagospodarowania	2h W + 1h war	3h	Zaliczenie	<u>1</u>	Dr inż. Anna Nowel - Śmigaj

Łączna liczba godzin: 99/ECTS 31

II SEMESTR STUDIÓW

Lp	Nazwa przedmiotu	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	Punkty ECTS	Prowadzący
1.	Określanie wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego	2h W + 1h war	3 h	Zaliczenie	<u>1</u>	dr inż. Monika Podworna (Politechnika Wrocławska)
2.	Zarys cywilnoprawnej odpowiedzialności Skarbu Państwa i j.s.t. w zakresie gospodarki nieruchomościami	Wykład	2 h	Zaliczenie	<u>1</u>	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska, prof. UWr
3.	Podstawy prawa gospodarki nieruch. lokalowymi (w tym spółdzielczymi)	10h W + 2h war.	12 h	Egzamin	<u>4</u>	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska, prof. UWr
4.	Zarząd gruntami w pasie drogowym	Wykład	4 h	Zaliczenie	<u>2</u>	pracownik UWr dr hab. Krzysztof Sobieralski, sędzia WSA

5.	Elementy prawa podatkowego	7h W + 3h war.	10 h	Egzamin	<u>4</u>	pracownik UWr prof. dr hab. Paweł Borszowski
6.	Podstawowe zagadnienia prawa gospodarki odpadami	Wykład	3 h	Zaliczenie	<u>1</u>	zewn./ mgr Tomasz Judecki - SKO we Wrocławiu
7.	Elementy prawa spadkowego	6h W + 2h war.	8 h	Egzamin	<u>3</u>	pracownik UWr dr Monika Dreła
8.	Obrót nieruchomościami rolnymi i leśnymi	6h W + 2h war.	8 h	Zaliczenie	<u>3</u>	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat- Górska, prof. UWr
9.	Podstawy prawa budowlanego	Wykład	6 h	Zaliczenie	<u>3</u>	pracownik UWr dr hab. Marcin Miemiec, prof. UWr
10.	Wybrane zagadnienia prawa przekształceń własnościowych w samorządzie terytorialnym	Wykład	3 h	Zaliczenie	<u>1</u>	zewn./ mgr Stanisław Hojda SKO we Wrocławiu
11.	Prawo o notariacie	Wykład	2 h	Zaliczenie	<u>1</u>	zewn./mgr Adam Tkaczyński (doktorant, WPAE UWr.)
12.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1h W + 1h war.	2 h	Zaliczenie	<u>1</u>	zewn./ mgr Stanisław Hojda SKO we Wrocławiu
13.	Podstawy prawa egzekucji administracyjnej z nieruchomości	Wykład	4 h	Zaliczenie	<u>1</u>	pracownik UWr dr hab. Krzysztof Sobieralski, sędzia WSA
14.	Podstawy prawa egzekucji sądowej z nieruchomości	Wykład	4 h	Zaliczenie	<u>1</u>	zew./SSO Katarzyna Wręczycka - Sędzia wizytator ds. egzekucyjnych
15.	Opłaty samorządowe (renta planistyczna, opłata adiacencka, itd.)	3h W + 2h war	5 h	Zaliczenie	<u>2</u>	zewn./ mgr Gabriel Węgrzyn sędzia WSA we Wrocławiu
16.	Własność wód i gruntów pod wodami - problematyka cywilnoprawna	Wykład	2 h	Zaliczenie	<u>2</u>	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat- Górska, prof. UWr
17.	Podstawy prawa ochrony zabytków	Wykład	8 h	Egzamin	<u>3</u>	pracownik UWr dr Monika Dreła
18.	Wywłaszczenie nieruchomości oraz zwrot wywłaszczonych nieruchomości	Wykład	4 h	Zaliczenie	<u>2</u>	2h dr Martyna Sługocka, Dolnośląski Urząd Wojewódzki (wywłaszczenie nieruchomości) 2h dr Ewa Tokarek - Kurnik (zwrot wywłaszczonych nieruchomości)
19.	Nieruchomość jako składnik majątku spółek prawa handlowego - zagadnienia praktyczne	Wykład	4 h	Zaliczenie	<u>2</u>	zewn./ dr Artur Marek Ganicz, notariusz

Łączna liczba godzin: 94/ECTS 38

OPIS ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH PRAWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Wydział: Prawa, Administracji i Ekonomii Studia Podyplomowe Prawa Gospodarki Nieruchomościami Poziom kwalifikacji cząstkowej: 7		
Kod efektu uczenia się dla studiów podyplomowych	<u>Efekty uczenia się</u>	Odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia PRK
WIEDZA		
SP_W01	Słuchacz ma pogłębioną wiedzę o miejscu i specyfice prawa gospodarki nieruchomościami w całym systemie prawa, uwzględniając szczególnie relacje pomiędzy prawem cywilnym a prawem administracyjnym oraz prawem regulującym procedurę cywilnoprawną i administracyjnoprawną, a także podatkową.	P7S_WG
SP_W02	Rozumie istotę regulacji prawa gospodarki nieruchomościami, w tym dostrzega zjawiska i prawidłowości oraz zależności prawno-gospodarcze w obrocie nieruchomościami.	P7S_WG
SP_W03	Zna w pogłębionym stopniu instytucje prawne funkcjonujące w prawie gospodarki nieruchomościami; w szczególności zastosowanie instytucji z zakresu prawa cywilnego, przede wszystkim prawa rzeczowego i prawa spadkowego, a ponadto z zakresu prawa zagospodarowania przestrzennego, ksiąg wieczystych, geodezyjnych podziałów nieruchomości i obciążeń fiskalnych.	P7S_WG
SP_W04	Zna w pogłębionym stopniu źródła prawa gospodarki nieruchomościami, a także rozróżnia normy cywilnoprawne, administracyjno-prawne i prawno-podatkowe. Ma pogłębioną wiedzę o wykładni norm prawnych w tym zakresie oraz wiedzę dotyczącą stanowiska doktryny i judykatury w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami.	P7S_WK
UMIEJĘTNOŚCI		
SP_U01	Formułuje złożone ustne i pisemne wypowiedzi dotyczące problematyki z zakresu prawa gospodarki nieruchomościami	P7S_UW
SP_U02	Rzetelnie formułuje i rozwiązuje złożone i nietypowe problemy oraz innowacyjnie wykonuje zadania w nieprzewidywalnych warunkach przez: właściwy dobór źródeł i informacji z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy, syntezy, twórczej interpretacji i prezentacji tych informacji.	P7S_UW
SP_U03	Dostrzega konsekwencje zastosowania określonych regulacji prawnych w konkretnym przypadku i potrafi prognozować konsekwencje wyboru właściwego sposobu rozwiązania problemu prawnego. Wskazuje także innym właściwe rozwiązanie.	P7S_UK
SP_U04	Dostrzega zróżnicowanie poglądów i potrafi dokonać wyboru stanowiska służącego optymalnej interpretacji przepisów prawa, przede wszystkim prawa cywilnego.	P7S_UO
SP_U05	Potrafi określić zakres uprawnień i obowiązków podmiotów w obrocie nieruchomościami, w szczególności w obrocie nieruchomościami rolnymi, a także w obrocie lokalami.	P7S_UU

KOMPETENCJE SPOŁECZNE

SP_K01	Potrafi analizując zagadnienia specjalistyczne we właściwy sposób komunikować się ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców. Podkreśla znaczenie rozwoju wiedzy o prawie gospodarki nieruchomościami i jego stosowaniu w obliczu zmieniającego się otoczenia społeczno-gospodarczego.	P7S_KK
SP_K02	Dostrzega konieczność stałego i intensywnego pogłębiania wiedzy z zakresu prawa gospodarki nieruchomościami z uwagi na dynamikę zmian stanu prawnego, ścieranie się poglądów przedstawicieli doktryny i kształtowanie się linii orzecznictwa.	P7S_KO
SP_K03	Absolwent potrafi dokonać krytycznej oceny wiedzy i odbieranych treści.	P7S_KR