

**WYDZIAŁ PRAWA, ADMINISTRACJI I EKONOMII**

SEKCJA OBSŁUGI STUDIÓW DOKTORANCKICH I INNYCH FORM KSZTAŁCENIA

ul. Uniwersytecka 22/26

50-145 Wrocław

tel. +48 71 375 23 71

podyplomowe.wpae@uwr.edu.pl | www.podyplomowe.prawo.uni.wroc.pl

Wrocław, dnia 8 lipca 2019 r.

**Wydział Prawa, Administracji i Ekonomii  
Uniwersytetu Wrocławskiego  
ogłasza zapisy na  
Studia Podyplomowe Prawa Gospodarki Nieruchomościami  
w roku akademickim 2019/2020**

**Nazwa studiów podyplomowych:** Studia Podyplomowe Prawa Gospodarki Nieruchomościami**Forma prowadzenia studiów:** dwusemestralne studia podyplomowe w trybie niestacjonarnym (sobota i niedziela: 2-3 zjazdy w miesiącu)**Kierownik:** dr hab. Elżbieta Klat – Górska**Adresat studiów:** pracownicy organów administracji publicznej, prawnicy, administratywiści, osoby przygotowujące się do aplikacji np. notarialnej, adwokackiej, asystenci sędziów, geodeci, ekonomiści, zarządcy nieruchomości, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, przedsiębiorcy, przedstawiciele innych zawodów,**Kwalifikacje uzyskane po ukończeniu studiów:** kwalifikacje cząstkowe na poziomie 7. Absolwent otrzymuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych.**Zasady odpłatności:** 3800 zł (trzy tysiące osiemset złotych) za dwa semestry, płatne zgodnie z postanowieniami umowy o świadczeniu usług edukacyjnych; nie jest przewidziana opłata rekrutacyjna,**Warunki ukończenia studiów:** uzyskanie zaliczeń i zdanie egzaminów określonych w Regulaminie studiów oraz terminowe wniesienie wymaganej opłaty za studia, Specjalna zniżka dla Absolwentów Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii w wysokości 10%.**Wymagania wstępne dla kandydatów, zasady rekrutacji:**Od 15.05.2019 r. do 06.10.2019 r.

Zgodnie z Regulaminem studiów podyplomowych (Uchwała Nr 142/2016 Senatu Uniwersytetu Wrocławskiego z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie Regulaminu studiów podyplomowych w Uniwersytecie Wrocławskim, z późniejszymi zmianami), na studia podyplomowe może być przyjęta osoba posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych (dowolnych kierunków studiów pierwszego i drugiego stopnia, jednolitych studiów magisterskich lub równorzędnych).

Kandydaci na studia podyplomowe powinni złożyć w Sekcji Studiów Doktoranckich i Innych Form Kształcenia następujące dokumenty:

- a. podanie o przyjęcie na studia podyplomowe wydrukowane z systemu IRK (czyli: formularz rejestracyjny ON-LINE zamieszczony na stronie [www.irka.uni.wroc.pl](http://www.irka.uni.wroc.pl)),
- b. kserokopię dyplomu poświadczoną notarialnie bądź przez jednostkę przyjmującą dokumenty.

Kierownik studiów podyplomowych podejmuje decyzję o przyjęciu na studia podyplomowe, określając wysokość opłaty za studia i termin zawarcia umowy, bądź o nieprzyjęciu, wskazując powody nieprzyjęcia. Uczelnia, po otrzymaniu decyzji przez słuchacza o przyjęciu na studia podyplomowe, na pierwszych zajęciach zawiera ze słuchaczem umowę w formie pisemnej dotyczącą świadczenia usług edukacyjnych.**Wskazanie interesariuszy zewnętrznych:**

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego, Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim oraz starostowie sygnalizowali w 2007 r. potrzebę kształcenia specjalistów w dziedzinie obrotu nieruchomościami.

### **Ogólne cele kształcenia, przewidywane możliwości zatrudnienia i kontynuacji kształcenia:**

Celem studiów jest zdobycie, pogłębienie i uzupełnienie wiedzy w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami. Założeniem studiów jest przekazanie słuchaczom teoretycznej wiedzy z przedmiotów kierunkowych z równoczesnym wdrożeniem posługiwania się nabytymi umiejętnościami w praktyce. W związku z tym w programie studiów przewidziane zostały zarówno wykłady, jak i warsztaty oraz zespołowe rozwiązywanie problemów prawnych.

Absolwent Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami podniesie swoje kwalifikacje w zakresie zrozumienia prawnej istoty - przede wszystkim - obrotu nieruchomościami, sprawnego posługiwania się przepisami prawa i nakazami etyki w zakresie obrotu nieruchomościami oraz wykonywania zarządu w odniesieniu do nieruchomości oraz zagwarantowania praw jednostce pozostającej w relacjach z organem administracji publicznej. Przedstawiciele zawodów prawniczych pogłębią i uszczegółowią swoją wiedzę w dziedzinie prawa gospodarki nieruchomościami. Słuchacz w pogłębionym stopniu opanuje problematykę obejmującą kluczowe zagadnienia oraz wybrane zagadnienia z zakresu zaawansowanej wiedzy szczegółowej - właściwe dla programu studiów. Poza tym zdobędzie wiedzę w zakresie podstawowych zasady tworzenia i rozwoju różnych form przedsiębiorczości.

Po ukończeniu Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami Absolwent nabędzie umiejętności istotne dla prawidłowej realizacji uprawnień i obowiązków w zakresie gospodarki nieruchomościami. Absolwent tych studiów nabędzie umiejętności w zakresie wykorzystywania posiadanej wiedzy, w szczególności będzie rzetelnie formułował i rozwiązywał złożone i nietypowe problemy oraz innowacyjnie wykonywał zadania w nieprzewidywalnych warunkach przez:

- właściwy dobór źródeł i informacji z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy, syntezy, twórczej interpretacji i prezentacji tych informacji.

Absolwent nabędzie również umiejętności komunikowania się na tematy specjalistyczne ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców.

Ponadto Absolwent będzie posiadał umiejętność rozwiązywania problemów wymagających zastosowania szczegółowej wiedzy prawniczej z zakresu prawa cywilnego i administracyjnego, a także prawa rolnego i spółdzielczego. Będzie samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie i ukierunkowywać innych w tym zakresie interdyscyplinarnych i wielowymiarowych związków między zjawiskami prawnymi i społecznymi.

W zakresie kompetencji społecznych efektem ukończenia studiów będzie gotowość Absolwenta do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści, a także uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu

Wzrośnie ponadto poziom świadomości absolwenta co do złożoności prawa gospodarki nieruchomościami w systemie nauk społecznych. Absolwent będzie gotów do wypełniania zobowiązań społecznych, inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego i inicjowania działań na rzecz interesu publicznego, a także myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.

Ukończenie Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami zapewni słuchaczom umiejętność prawidłowego wykonywania dotychczasowych czynności zawodowych i otwartość na nowe zadania. To z kolei podniesie ich atrakcyjność na rynku pracy jako specjalistów w wąskiej dziedzinie. Osobom ubiegającym się o zatrudnienie stworzy szansę zaoferowania pracodawcy profesjonalnego i odpowiedzialnego wykonywania obowiązków w zakresie stosowania regulacji prawnych dotyczących gospodarki nieruchomościami. Prawnikom umożliwi zaś specjalizację w rozwijającej się obecnie dziedzinie, co uatrakcyjni ich pozycję na rynku pracy.

Osoby zainteresowane dalszym kształceniem będą przygotowane do udziału w specjalistycznych kursach i szkoleniach z zakresu kompetencji w obszarze praw gospodarki nieruchomościami.

### **Uzasadnienie celowości prowadzenia studiów:**

Studia umożliwiają opanowanie, uzupełnienie, uporządkowanie i usystematyzowanie oraz pogłębienie wiedzy w zakresie znajomości przepisów prawa normujących gospodarkę nieruchomościami. Szczególny akcent położony zostanie na analizę unormowań prawnych dotyczących zagadnień cywilnoprawnych - w tym między innymi instytucji pełnomocnictwa w obrocie nieruchomościami, ochrony rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych, zasiedzenia, prawa sąsiedzkiego, ochrony prawa własności, własności wód, własności złóż i kopalin, instytucji użytkowania wieczystego, przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, służebności przesyłu, hipoteki, wspólnot mieszkaniowych, znoszenia współwłasności, ochrony nabywcy nieruchomości lokalowych, instytucji timeshare, ochrony najemcy lokalu, uprawnień wynajmującego, zasad dziedziczenia nieruchomości.

Ponadto analizowane będą zagadnienia dotyczące nabycia i zbycia nieruchomości, w tym także rolnych lub leśnych (w ujęciu historycznym i w świetle obecnie obowiązujących przepisów prawa). Omówione zostaną – odnoszące się do gospodarki nieruchomościami - ustawowe zasady prawa spółdzielczego, prawa budowlanego, prawa podatkowego i finansowego (w tym opłat adiacenckich i renty planistycznej, należności i opłat rocznych za wyłączenie gruntów rolnych lub leśnych z produkcji), prawa gospodarki odpadami (w tym również powstałych w tzw. gospodarstwach domowych), prawa zagospodarowania przestrzennego (m.in. zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy) oraz prawa geodezyjnego i kartograficznego, a także zasady zarządu drogami publicznymi. Jednym z podstawowych założeń Studiów jest opanowanie umiejętności interpretacji przepisów prawa oraz poznanie zasad ich stosowania w praktyce. Ta forma kształcenia umożliwia podniesienie kwalifikacji zawodowych, ale także może służyć przygotowaniu do różnorodnych egzaminów (np. na aplikacje), bądź umożliwić realizację aktywności zawodowej (np. w organach spółdzielni, w organach jednostek samorządu terytorialnego, w organach administracji rządowej, w organach wspólnot mieszkaniowych, w agencjach państwowych, w sektorze gospodarki lokalami).

### **PROGRAM STUDIÓW**

Program Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami zakłada dwa semestry nauki w trybie niestacjonarnym. Obejmuje 193 godzin zajęć. Ogólna liczba punktów ECTS dla przedmiotowych studiów wynosi: 68.

W pierwszym semestrze słuchacze powinni uzyskać zaliczenia z 10 przedmiotów oraz przystąpić do 3 egzaminów w formie ustnej (zgodnie z planem studiów). W drugim semestrze słuchacze zobowiązani są uzyskać zaliczenia z 14 przedmiotów oraz przystąpić do 4 egzaminów w formie ustnej (zgodnie z planem studiów).

### **I SEMESTR STUDIÓW**

Lp	Nazwa przedmiotu	Forma zajęć	Liczba godz.	Forma zaliczenia	Punkty ECTS	Prowadzący
1.	Podstawy prawa cywilnego i handlowego	Wykład	15 h	Zaliczenie	3	zewn./ dr Beata Burian
2.	Prawo rzeczowe	10h W + 2h war.	12 h	Egzamin	4	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat- Górska
3.	Wybrane zagadnienia postępowania administracyjnego	7h W + 3h war.	10 h	Zaliczenie	2	zewn./ mgr Stanisław Hojda SKO we Wrocławiu

4.	Wybrane zagadnienia procedury cywilnej	Wykład	8 h	Zaliczenie	2	doktorant WPAE UWr. mgr Bartłomiej Przynciczka, r.pr
5.	Podstawy prawa administracyjnego	Wykład	8 h	Zaliczenie	2	pracownik UWr dr hab. Piotr Lisowski, prof. UWr
6.	Księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości)	3h W +3h war.	6 h	Zaliczenie	1	dr inż. Ryszard Nowak (U Przyr.) (3 W) zewn./mgr Adam Tkaczyński (doktorant, WPAE UWr.) (3 warsz.)
7.	Decyzje ustalające warunki zabudowy	6h W +2h war.	8 h	Zaliczenie	2	zewn./ mgr Andrzej Nikiforów (Dolnośląski Urząd Wojewódzki)
8.	Podziały nieruchomości. Rozgraniczenie i scalanie nieruchomości	4h W + 2h war.	6 h	Zaliczenie	2	zewn./ mgr Andrzej Nikiforów (Dolnośląski Urząd Wojewódzki) 4W pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat- Górska 2 war.
9.	Obrót nieruchomościami Skarbu Państwa	7h W + 1h war.	8 h	Egzamin	4	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat- Górska
10.	Obrót nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego	7h W + 1h war.	8 h	Egzamin	4	zewn./ dr Beata Burian
11.	Prawo własności złóż kopalin w prawie geologicznym i górniczym	Wykład	2 h	Zaliczenie	1	pracownik UWr dr Wojciech Szydło
12.	Nieruchomość jako składnik majątku małżonków	Wykład	2 h	Zaliczenie	1	pracownik UWr dr Krzysztof Gołębiowski
13.	Zakres obciążenia hipoteką i ochrona hipoteki	2h W + 1h war	3 h	Zaliczenie	1	doktorant WPAE UWr. mgr Bartłomiej Przynciczka, r.pr
14.	Zasady planowania i zagospodarowania przestrzennego	2h W + 1h war	3 h	Zaliczenie	1	zewn./ dr inż. arch. Anna Nowel - Śmigaj

**Łączna liczba godzin: 99/ECTS 30**

## II SEMESTR STUDIÓW

Lp	Nazwa przedmiotu	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	Punkty ECTS	Prowadzący
1.	Określanie wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego	2h W + 1h war	3 h	Zaliczenie	1	dr inż. Monika Podwórna (Politechnika Wrocławska)
2.	Zarys cywilnoprawnej odpowiedzialności Skarbu Państwa i j.s.t. w zakresie gospodarki nieruchomościami	Wykład	2 h	Zaliczenie	1	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska
3.	Podstawy prawa gospodarki nieruch. lokalowymi (w tym spółdzielczymi)	10h W + 2h war.	12 h	Egzamin	4	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska
4.	Zarząd gruntami w pasie drogowym	Wykład	4 h	Zaliczenie	2	pracownik UWr dr Krzysztof Sobieralski
5.	Elementy prawa podatkowego	7h W + 3h war.	10 h	Egzamin	4	pracownik UWr dr hab. Paweł Borszowski, prof. UWr
6.	Podstawowe zagadnienia prawa gospodarki odpadami	Wykład	3 h	Zaliczenie	1	zewn./ mgr Tomasz Judecki - SKO we Wrocławiu
7.	Elementy prawa spadkowego	6h W + 2h war.	8 h	Egzamin	3	pracownik UWr dr Monika Dreła
8.	Obrót nieruchomościami rolnymi i leśnymi	6h W + 2h war.	8 h	Zaliczenie	3	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska
9.	Podstawy prawa budowlanego	Wykład	6 h	Zaliczenie	3	pracownik UWr dr hab. Marcin Miemiec, prof. UWr
10.	Wybrane zagadnienia prawa przekształceń własnościowych w samorządzie terytorialnym	Wykład	3 h	Zaliczenie	1	zewn./ mgr Stanisław Hojda SKO we Wrocławiu
11.	Prawo o notariacie	Wykład	2 h	Zaliczenie	1	zewn./mgr Adam Tkaczyński (doktorant, WPAE UWr.)
12.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1h W + 1h war.	2 h	Zaliczenie	1	zewn./ mgr Stanisław Hojda SKO we Wrocławiu
13.	Podstawy prawa egzekucji administracyjnej z nieruchomości	Wykład	4 h	Zaliczenie	1	pracownik UWr dr Krzysztof Sobieralski
14.	Podstawy prawa egzekucji sądowej z nieruchomości	Wykład	4 h	Zaliczenie	1	zewn./SSO Katarzyna Wręczycka - Sędzia wizytator ds. egzekucyjnych

15.	Opłaty samorządowe (renta planistyczna, opłata adiacencka, itd.)	3h W + 2h war	5 h	Zaliczenie	2	zewn./ mgr Gabriel Węgrzyn sędzia WSA we Wrocławiu
16.	Własność wód i gruntów pod wodami – problematyka cywilnoprawna	Wykład	2 h	Zaliczenie	2	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska
17.	Podstawy prawa ochrony zabytków	Wykład	8 h	Egzamin	3	pracownik UWr dr Monika Drela
18.	Wywłaszczenie nieruchomości oraz zwrot wywłaszczonych nieruchomości	Wykład	4 h	Zaliczenie	<u>2</u>	2h dr Martyna Sługocka, Dolnośląski Urząd Wojewódzki (wywłaszczenie nieruchomości) 2h dr Ewa Tokarek – Kurnik (zwrot wywłaszczonych nieruchomości)
18.	Nieruchomość jako składnik majątku spółek prawa handlowego – zagadnienia praktyczne	Wykład	4 h	Zaliczenie	<u>2</u>	zewn./ dr Artur Marek Ganicz, notariusz

**Łączna liczba godzin: 94/ECTS 38**

**Ogółem ilość godzin: 193/68 pkt. ECTS**